

入札公告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、公立大学法人奈良県立医科大学契約規程（以下「契約規程」といいます。）第2条の規定により次のとおり公告します。

平成29年1月19日

公立大学法人奈良県立医科大学
理事長 細井 裕司

第1 競争入札に付する事項等

- | | | |
|----|----------|--|
| 1 | 工事名 | 農業研究・開発センター除却工事 |
| | 工事番号 | 工（総）第28-1号 |
| 2 | 工事場所 | 橿原市四条町 地内 |
| 3 | 工事概要 | <ul style="list-style-type: none">・ 本館（RC造3階建て、延べ面積：約 2,300 m²）、農業交流館（RC造2階建て、延べ面積：約 1,040 m²）、調査管理棟（S造平屋建て、延べ面積：約 675 m²）、他温室・倉庫等52棟及び工作物（変電設備、オイルタンク、貯水槽等）並びに外構の撤去工事・ 整地及びフェンス設置工事 |
| 4 | 工事期間 | 平成29年4月3日（予定）～平成29年10月31日 |
| 5 | 予定価格 | 336,808,800円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 6 | 最低制限価格 | 303,127,920円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 7 | 入札保証金 | 要
入札保証金は契約規程第4条に定めるところによります。 |
| 8 | 契約保証金 | 要
契約保証金は契約規程第26条に定めるところによります。 |
| 9 | 入札方法 | 郵便による入札 |
| 10 | 入札回数 | 1回 |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 | 前払金 | 請求可 |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者2者又は3者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体構成員は、2以上の共同企業体の構成員として、この工事の入札に参加することはできません。

共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、かつ、共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同率費でなければなりません。

1	奈良県建設工事等競争入札参加資格	登録業種	建築一式
2	建設業の許可	業種	建築工事業
		区分	特定建設業
3	本店等の所在地・奈良県建設工事等競争入札参加資格における等級・経営事項審査の総合評定値に関する条件	<p>共同企業体構成員の全てが、それぞれの立場に応じて要求される全ての条件を満たしていること。</p> <p>(1) 共同企業体の代表者 建設業法に基づく「建設工事業」の許可を受けている本店が奈良県内にあり、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級の者であって、かつ、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査（有効期限内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における建築一式工事の総合評定値が900点以上であること。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の共同企業体構成員の一人 (1)に同じ。</p> <p>(3) 上記以外の共同企業体構成員 建設業法に基づく「建設工事業」の許可を受けている本店が奈良県内にあり、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級の者であること。</p>	
4	施工実績等	<p>平成13年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに元請けとして完成し、引渡しが完了した、「建築一式工事」の実績を有すること。ただし、建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあっては出資比率が20%以上、代表者以外の構成員として施工したものにあっては出資比率が10%以上の場合に限ります。</p>	
5	設計業務の受託者との関連に関する条件	<p>次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。</p> <p>名称 株式会社たかの建築事務所 所在地 奈良県五條市本町1丁目7-11</p>	
6	配置技術者に関する条件	<p>次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で、共同企業体構成員ごとに各1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、共同企業体の代表者において監理技術者を配置すること。</p> <p>①入札説明書1の(3)の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ②平成13年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに完成し、引渡しが完了した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者 ③競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者</p>	

④監理技術者を置くことが必要な工事における共同企業体の代表者の配置技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出日において有効期限内の建築工事業の「監理技術者資格者証」及び同申請書の提出日以前5年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があるものを含む）の交付を受けている者	
7 現場代理人に関する条件	共同企業体構成員のいずれかにおいて、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
8 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページからダウンロードして下さい。	平成29年1月20日（金） ～ 平成29年2月10日（金）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
設計図書等の閲覧・貸与 （貸与物は開札の日までに返却すること。）	平成29年1月20日（金） ～ 平成29年1月30日（月） 午前9時～午後4時（正午から午後1時までを除きます。）	閲覧・貸与場所 橿原市四条町840番地 （教育研修棟1階） 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室 電話0744-22-3051 内線2803
入札参加申込書（様式S0）の提出	平成29年1月30日（月） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限ります。</u>	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室長あて
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。	平成29年1月30日（月） 午前10時～午前11時 <u>電子メールに限ります。</u> ※質問書を送付された際は、必ず電話連絡をしてください。	送付先メールアドレス kihonkoso@naramed-u.ac.jp 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室長あて 電話0744-22-3051 内線2803
質問に対する回答 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページに掲載します	平成29年2月3日（金） （予定）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
<u>技術提案書の提出</u>	平成29年2月9日（木）	送付先

※共同企業体の構成に関する協定書(様式S2)及び共同企業体の代表者に対する委任状を同封して下さい。	午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効)書留郵便に限ります。 ※封筒の表に<共同企業体名称>、<開札日>、<業務名>、<業務番号>及び「技術提案書在中」を朱書きしてください。	〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室長あて
技術提案に係るヒアリング	日時を別途通知(郵送)	※共同企業体構成員全ての配置予定の主任(監理)技術者の出席を求めます。
技術提案書の適否の通知	平成29年3月10日(金) (予定)	※郵送により通知します。
技術提案書の適否に対する理由の説明請求 (欠格とされた者のみ)	平成29年3月21日(火) 午後4時まで 任意の書面持参に限ります。	提出先 橿原市四条町840番地 (教育研修棟1階) 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室
技術提案書の適否に対する理由の回答	平成29年3月23日(木) (予定)	※書面により回答します。
入札保証金の納付等	平成29年1月23日(月) ～ 平成29年3月23日(木) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効)持参又は書留郵便に限ります。 ※書留郵便で提出する場合は、封筒の表に、<共同企業体名称>、<開札日>、<工事名>、<工事番号>及び「入札保証に係る書類在中」を朱書きしてください。	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室長あて
入札書及び工事費内訳書の提出	平成29年3月23日(木) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効)書留郵便に限ります。 ※二重封筒とし、表封筒に<共同企業体名称>、<開札日>、<工事名>、<工事番号>及び「入札書在中」と朱書きすると	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室長あて ・封筒の表に「親展」と朱書きしてください。

	ともに、中封筒に <u>入札書及び工事費内訳書</u> を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。	
開札	平成29年3月24日（金） 午前10時00分	開札場所 橿原市四条町840番地 奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室2
「くじ」を行う場合 （開札後、対象者のみに連絡します。）	平成29年3月27日（月） 午前10時00分 ※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。	「くじ」を行う場所 橿原市四条町840番地 奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室2
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 （落札候補者のみ）	平成29年3月27日（月） 午後4時まで <u>持参に限ります。</u> （ただし、くじを行う場合は、平成29年3月28日（火）正午までとします。）	提出先 橿原市四条町840番地 （教育研修棟1階） 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局総合企画室

上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除きます。時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。

第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、理事長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただし、様式8-3及び様式8-4については各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。技術提案書等のうち、技術提案に係る項目に関する具体的な評価内容については次の表のとおりとします。企業の施工実績等に係る詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載での提出を含みます。）若しくは提案で求めている事項が1つでも欠落している者は、この業務の入札に参加することができません。

	評価項目	評価内容
技術提案に係る項目	① 安全管理に係る項目① 【様式8-3】①	本工車の車両出入口は、交通量の多い国道24号（大和高田バイパス）に面していることから、昼間施工時の工事車両出入口で実施する一般通行車両又は歩行者に対する安全対策について具体的な工夫（別紙「提案箇所図①」に記載の工事車両出入口に関する対策に限る。）を提案・実施する。ただし、交通誘

		導警備員に関する提案を除く。
②	安全管理に関する項目② 【様式 8-3】②	工事中に、敷地内通路を近隣の住民等が通行することから、昼間施工時の通行車両又は歩行者に対する安全対策（別紙「提案箇所図②」に記載の仮囲い出入口（3箇所）に関し、共通して実施する対策に限る。）について提案・実施する。ただし、交通誘導警備員に関する提案を除く。
③	施工管理に関する項目① 【様式 8-4】①	本工事箇所は北東に人家等が密集しており、騒音が周辺におよぼす影響が大きいことから、施工時の周辺環境への負荷（騒音）を軽減するための具体的な工夫を提案・実施する。
④	施工管理に関する項目② 【様式 8-4】②	本工事箇所は住宅地に隣接しており、粉塵が周辺におよぼす影響が大きいことから、コンクリート解体作業時における周辺環境への負荷（粉塵）を軽減するための具体的な工夫（別紙「提案箇所図③」に記載する建築物①及び②で共通して実施する対策について1提案、③及び④で共通して実施する対策について1提案。）を提案・実施する

第5 競争入札資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の5に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第6 その他

1 落札者の決定方法

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

(1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案に「加算点」の最高点を34点として評価するものとします。

(2) 「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

標準型②

	評価項目	評価内容
技術提案に係る項目 (24点)	安全管理①	現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性
	安全管理②	現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性
	施工管理①	施工上留意すべき事項の適切性
	施工管理②	施工上留意すべき事項の適切性
企業の施工実績等	企業の施工実績	工事成績評点及び表彰
		ISO9000 シリーズ、ISO14000 シリーズの 認証取得

(10点)	配置予定技術者の実績又は専任技術者(現場代理人)の実績	同種工事(1契約で延べ面積が1,000㎡以上(2以上の建築物がある場合はその合計とする。)の建築物解体工事)の施工経験
	地域精通度	本店の所在地
	社会・地域貢献	災害協定の締結
	配置予定技術者の技術提案に対する理解度	主任(監理)技術者の技術提案の記載内容に対する理解度
計 34点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を当該入札者の入札価格で除して得た数値(「評価点」といいます。)をもって行います。

(4) 詳細は、入札説明書によります。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 問い合わせ先等

(1) 入札参加申込書、入札及び競争入札参加資格確認申請書等

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局 総合企画室 キャンパス整備係
 電話 0744-22-3051 (内線2803)

(2) 技術提案書等

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
 奈良県県土マネジメント部まちづくり推進局
 営繕プロジェクト推進室医大整備技術支援係
 電話 0744-22-3051 (内線2532)

(3) 契約を担当する部課等

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
 公立大学法人奈良県立医科大学 総合企画局 総合企画室 キャンパス整備係
 電話 0744-22-3051 (内線2803)

(4) 事務局を担当する部課等

〒630-8501 奈良県奈良市登大路町30番地
 奈良県県土マネジメント部技術管理課品質管理G
 電話 0742-27-7608 (直通)

4 その他

(1) 詳細は、入札説明書によります。

(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格確認申請において代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、奈良県に対して速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。