

工事番号 工（総）第 2 8 － 1 号

農業研究・開発センター除却工事 現場説明書

公立大学法人奈良県立医科大学
総合企画局総合企画室

現場説明書記載項目

第 1 章 概要

第 2 章 入札注意事項

第 3 章 特記事項

第 1 章 概要

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工事番号 | 工（総）第 2 8 - 1 号 |
| 2 | 工 事 名 | 農業研究・開発センター除却工事 |
| 3 | 工事場所 | 橿原市四条町 地内 |
| 4 | 工事概要 | <ul style="list-style-type: none">・ 本館（ＲＣ造 3 階建て、延べ面積：約 2,300㎡）、農業交流館（ＲＣ造 2 階建て、延べ面積：約 1,040㎡）、調査管理棟（Ｓ造平屋建て、延べ面積：約 675㎡）、他倉庫・温室等 5 2 棟及び工作物（変電設備、オイルタンク、貯水槽等）並びに外構等の撤去工事・ 整地及びフェンス設置工事 |
| 5 | 竣工期日 | 平成 2 9 年 1 0 月 3 1 日 |
| 6 | 部分竣工の有無 | 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 |
| 7 | 部分使用の有無 | 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無 |

第2章 入札注意事項

- 1 設計図書等に対する質問の応答（入札手続きに関する事項を除きます。なお、入札手続きに関する事項は、建設業・契約管理課にお問い合わせください。）
 - （1）質問は「質問書（FAX又はE-mailによる質問用紙）」によりインターネットメールで提出してください。

なお、質問書を送信された際は、以下の担当者まで必ず電話連絡をしてください。
（質問がない場合は、質問書の送信及び電話連絡の必要はありません。）
 - （2）受付年月日・時間等

日	時	平成29年	1月30日（月）
		10時00分	～ 11時00分
送付先	公立大学法人奈良県立医科大学		
	総合企画局総合企画室 担当者 米田		
電話番号	0744-22-3051（内線：2803）		
E-mailアドレス	kihonkoso@naraned-u.ac.jp		
 - （3）質問回答書の閲覧年月日・場所

質問があった場合は、平成29年 2月 3日（金）の17時00分までに公立大学法人奈良県立医科大学のホームページに掲載します。
- 2 設計図書等の返還

現場説明用図面データ（CD-R）は、入札書提出締切日までに返還してください。
- 3 建設業退職金共済制度の掛け金

落札者は、契約の締結に際しては中小企業退職金共済法に基づく建設業退職金共済制度の掛け金を建設業退職金機構の奈良県支部に納入し、機構発行の掛金収納書を提出してください。
（機構奈良県支部：奈良市高天町5-1 奈良県建設会館内 Tel 0742-22-3345）
- 4 現場説明用図面データの利用に当たっては「現場説明用図面データ利用規程」を遵守してください。

- * 「奈良県における「建設リサイクル」の実施に関する指針」に基づき、建設資材のリサイクルに努めてください。
- * 「奈良県庁グリーン購入調達方針」に基づき、環境物品の使用に努めてください。また、「排出ガス対策型建設機械指定要領」「低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規程」に基づき指定された建設機械の使用に努めてください。
- * 「奈良県庁ストップ温暖化実行計画（第三次）」に基づき、再生資材や建設副産物

の有効利用の推進、環境負荷の少ない型枠の利用推進等に努めてください。

- * 「公共事業に関する環境配慮指針（奈良県）」に基づき、環境負荷低減に努めてください。
- * 騒音・振動・排水等は、奈良県環境保全関係条例・その他の規程に従って十分な養生及び防止対策を講じてください。万一、第三者に損害等が生じた場合は、受注者にて処理、解決してください。なお、これらに要する費用は、受注者の負担とします。
- ・ テレビ受信状況の障害調査を行ってください。
 - a. 事前調査 ・ 受信レベル ・ 受信画像
 - b. 事後調査 ・ 受信レベル ・ 受信画像
 - c. 調査ヶ所 ヶ所
 - d. 調査チャンネル ()

(5) 特定建設資材の再資源化

- * 特定建設資材とは、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（以下「建設リサイクル法」という。）に定める特定建設資材（コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材及びアスファルト・コンクリート）をいいます。
- * 本工事において発生する特定建設資材廃棄物については、建設リサイクル法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等関係法令を遵守し、適正に再資源化処理をしてください。
- * 建設リサイクル法第9条を遵守し、同法施行規則第2条に定める「分別解体等に係る施工方法に関する基準」により適切な施工をしてください。
- * 本工事において発生した特定建設資材廃棄物については、県内の再資源化処理施設において処理してください。（受注者の責めに帰さない理由で、これによることができない場合は監督員と協議のうえ、その指示に従ってください。）
- * その他
 - ①再資源化施設の選定に当たっては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づく許可を受けた処理施設とし、許可内容・有効期限等を確認のうえ事前に監督員の承諾を受けてください。
 - ②自ら搬出する場合は産業廃棄物運搬車の表示板等を掲げ明示してください。また運搬を委託する場合は産業廃棄物収集運搬業の許可を受けた業者とし、事前に監督員の承諾を受けてください。
 - ③産業廃棄物管理票（マニフェスト）は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し厳正に管理してください。
 - ④特定建設資材搬出の際は運搬車両の過積載防止の徹底を図ってください。特に別紙「ダンプトラック等過積載防止対策要領」に基づき監督員の指示に従ってください。

(6) 県内業者・県内産建設資材の活用

- * 下請契約を締結する場合には、当該契約の相手を「県内に主たる営業所」を有するものの中から選定するよう努めてください。
- * 地場産業の活性化を図るため、建設資材・物品等調達については奈良県産品の使用をより一層努めてください。

奈良県産品とは次の①から②に示すものとします。

 - ①県内の工場等（本店が県内にあり、工場が県外にある場合も含む。）で製造された資材・製品
 - ②奈良県リサイクル認定製品
- * 建設資材のうち生コンクリート、コンクリート二次製品及び道路舗装材料類（アスファルト合材・インターロッキングブロック等）（以下「3品目」という。）及び

奈良県リサイクル認定製品（土木資材：奈良県リサイクル認定製品パンフレットに土木資材として記載のあるもの。）の使用については、次に示す①から③の報告書（様式１）を監督員に提出してください。

- ①資材調達予定を工事着手前に報告【当初報告】
- ②当初報告に変更・追加が生じた場合【変更・追加報告】
- ③資材調達結果を竣工検査前に報告【完成報告】

３品目で奈良県産品（以下、「県内産建設資材（３品目）」という。）が調達できるにもかかわらず奈良県産品以外を使用する場合は、その理由を付した書面（様式２）を監督員に提出してください。様式２の提出時期は、様式１と同じとします。

（７）安全対策

- * 工事期間中、付近の構築物・道路・地下埋設物等に損傷を与えないよう万全の処置を行ってください。万一破損を生じた場合は、原形に復してください。
- * 工事着手前に警察、その他関係機関、地元自治会、及び監督などと十分打合せのうえ、安全管理を行ってください。
- 本工事の交通整理員は、工事期間中延べ６００人とします。
 - ・ 当該施設は常時不特定多数の人々が使用する施設ですので、安全等については、十分留意してください。（特に、資材の搬入・搬出については施設管理者と十分協議してください）
- 工事期間中、当該敷地内の通路の一部は、近隣住民等の通行（車両を含む）を確保（図番Ａ－６参照）する必要があるので、安全等については、充分留意してください。

（８）工事用道路・車両

- * 工事用車両の工事場所への出入りは国道２４号大和高田バイパスの側道から出入りするものとし、それ以外の道路を利用したの出入りは禁止します。（別紙１参照）
- * 工事期間中、道路及び近隣住民の通行を確保する通路には、一切車両を駐車しないようにすると共に工事関係車の出入りには必ず誘導員を立て交通渋滞や一般県民などへの災害がないよう留意してください。
- * 工事関係車両のタイヤ等で場内土を持ち出し、道路・通路等を汚さないでください。また、汚した場合には、速やかに清掃を行ってください。
- * ダンプトラックの過積載防止対策を行ってください。

（９）仮設

- 指定仮設工事を含みます。
設計図 図番 Ａ－６ によります。
- 工事現場の適切な位置に工事内容を示す表示板を設けてください。表示内容は[別紙表示板の様式]を参考にし、監督員の承諾を受けてください。

（１０）建設発生土の処理

- ・ 建設発生土の抑制に努めてください。処理については特記仕様書の該当項目によります。

（１１）発生材の処理

- 特記仕様書の該当項目により適正に処理してください。

（１２）建設工事イメージアップ

- ・ 建設工事のイメージアップに努めてください。

設計図 図番 ○○ によります。

(1 3) 工事用電力・水道等

○ 構内既存施設の利用は以下によります。

(イ) 既存電気設備の利用 ○ 出来ない ・ 出来る (・ 有償 ・ 無償)

(ロ) 既存水道設備の利用 ○ 出来ない ・ 出来る (・ 有償 ・ 無償)

* 有償の場合は、監督員立会のうえ参考メーターを取り付けてください。

* その他条件 ()

・ 本受電又は開栓後、引き渡しまでの電気料金、水道料金等は下記によります。

	基本料金	使用料金
・ 電気	・ 含む ・ 含まない	・ 含む ・ 含まない
・ 水道	・ 含む ・ 含まない	・ 含む ・ 含まない
・ ()	・ 含む ・ 含まない	・ 含む ・ 含まない

・ 本受電後、引き渡しまでの電気主任技術者選任 (委託) に係る費用は受注者の負担とします。

・ 工事負担金 () 円) を含みます。

() 円) を含みます。

(1 4) 他工事等との関連

・ 他工事についての工事工程及び納まり等は、事前に監督員及び関係者と協議のうえ、工事の円滑な進捗を図ってください。

・ 本工事は出合丁場となるので、工事工程・納まり等は、事前に関係者と協議のうえ工事の円滑な進捗を図るとともに、安全協議会を設立し災害防止に努めてください。

・ 本工事は、予定敷地 (施設) において施工中及び施工予定の工事があります。
進入路、仮設等関係者と協議のうえ、工事の円滑な進捗を図ってください。

(1 5) 分離発注工事

・ 本工事と関連する分離発注工事

・ 工事期間中における工事進入路 (敷地内外共) の維持・補修・第三者への対応、工事現場内外の安全・衛生管理及び各受注者間の工程調整を行い、相互の工事が円滑に進捗するよう安全協議会を設置し災害防止を図ってください。

・ 各受注者間の総合打合せを週 1 回以上行い、工事内容の連絡・工程調整・施工図面等による確認をして、十分に連絡調整を図ってください。

・ 各受注者は、工程表 (週間・月間・全工程) を作成して監督員の承諾を受けてください。なお、工程表作成の際は、事前に各工事受注者間で工程を調整してください。

・ 各受注者は、協力して敷地外の工事進入路及び工事現場内の清掃を行ってください。

(1 6) 適正なコンクリート工事の施工について

・ 監督員の承諾を得ずに設計図書と異なるコンクリートを打設しないこと。

・ コンクリート工の施工にあたっては、別紙「適正なコンクリート工事実施に関わる受注者の遵守事項」を遵守してください。

・ 受注者は、コンクリート圧送工事の施工状況写真 (ポンプ車全景、資格証を所持した圧送施工技能士等及び落下防止装置) を撮影し、監督員に提出してください。

(17) ワンデーレスポンス実施について

- ・この工事はワンデーレスポンス効果検証対象工事です。
「ワンデーレスポンス」とは、受注者からの質問、協議への回答は基本的に「その日のうち」に回答するよう対応することです。ただし、即日回答が困難な場合は、いつまでに回答が必要なのかを受注者と協議のうえ、回答期限を設けるなど何らかの回答を「その日のうち」にすることです。
- ・受注者は実施工程表の提出にあたって、作業間の関連把握や工事の進捗状況等を把握できる工程管理方法について、監督員と協議を行ってください。
- 受注者は工事施工中において、問題が発生した場合及び実施工程表に遅れが生じた場合は速やかに文書にて監督員へ報告してください。
- ・効果・課題等を把握するためアンケート等のフォローアップ調査を実施しますので、協力してください。
- 受注者は発注者への質問・協議にあたって、監督員が内容等を速やかに把握できるよう留意して協議を行ってください。

(18) その他

- * 敷地の一部に汚染土壌があります。建物等の除却に伴い当該土壌を掘削する場合は、必ず元の場所に埋め戻すようにするとともに、仮置き時に掘削土が飛散及び他の土と混ざらないよう適切な方法で養生してください。（別紙2-1、2-2参照）
- * 敷地内で橿原市の道路整備が計画されています。整備予定の道路部分の文化財発掘調査が平成29年7月から予定されていますので、別紙3の点線で囲まれた範囲の工事は6月末までに完了するようにしてください。また、文化財発掘調査関係者等と進入路、スケジュール等について充分協議・調整を行ってください。
- * 工事目的物及び工事材料等を火災保険、その他保険に付してください。なお、その保険の加入期間は、原則として、工事着工の日から工事完成期日後14日としてください。
- * 設計変更が生じる場合、当該設計変更に係る積算は、奈良県県土マネジメント部建築工事積算基準を採用するものとします。併せて、請負代金額に変更が生じる場合の変更請負代金額は、当初予定価格を含む設計変更価格に、当初予定価格から請負代金額となったいわゆる請負率を乗じて得た額とします。
- 施工計画書の提出において、別紙の「施工計画書現場組織表（様式1，様式2）」を2部ずつ提出してください。
- 足場は、「「手すり先行工法に関するガイドライン」について」（厚生労働省 基発第0424001号平成21年4月24日）の「手すり先行工法に関するガイドライン」により、「働きやすい」安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び幅木の機能を有する足場とし、足場の組み立て、解体又は変更の作業は、「手すり先行工法による足場の組み立て基準」の2の(2)手すり据え置き方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行うこととします。