

委託番号 設02－1号

奈良県立医科大学新キャンパス建設工事基本・実施設計業務 現場説明書

公立大学法人奈良県立医科大学
法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課

現場説明書記載項目

第 1 章 概要

第 2 章 入札注意事項

第 3 章 特記事項

第 1 章 概要

- 1 委託番号 設 02 — 1 号
- 2 委託名 奈良県立医科大学新キャンパス建設工事基本・実施設計業務
- 3 委託場所 橿原市四条町 地内
- 4 業務概要 ①実習・研究棟、②講義棟、③講堂・図書棟、④体育館・クラブ棟、
⑤武道館
上記（付属する施設（回廊等）含む）の建築、電気設備、機械設備
工事及び外構整備工事に係る基本・実施設計業務一式

- 5 業務完了期日 基本設計：令和 3 年 3 月 26 日
実施設計：令和 4 年 3 月 25 日

- 6 部分引渡し ☒ 有 ・ 無
※詳細は別紙のとおり

〈部分引渡し①〉

指定部分 基本設計に係る範囲

引渡し期日 令和 3 年 3 月 26 日

部分引渡しに係る
成果物 基本設計図書一式

〈部分引渡し②〉

指定部分 実施設計のうち、以下の部分を除く範囲

- ・ 関係法令等に基づく各種申請図書の作成
- ・ 関係法令等に基づく各種申請手続き業務
- ・ 実施設計内容の建築主への説明等
- ・ 建築物の利用に関する説明書の作成

引渡し期日 令和 3 年 12 月 25 日

部分引渡しに係る
成果物 実施設計図書一式のうち、次の書類を除く成果物

- ・ 建基法、消防法等提出図書
- ・ 諸官庁等届出書類
- ・ 省エネルギー関係計算書
- ・ 建築物の利用に関する説明書

第2章 入札注意事項

1 設計図書等に関する質問の応答（入札手続きに関する事項を除きます。）

（１）質問は、「質問書（FAX又はE-mailによる質問用紙）」によりインターネットメールで受付ます。

なお、質問書を送信された際は、以下の担当者まで必ず電話連絡をしてください。

（質問がない場合は、質問書の送信及び電話連絡の必要はありません。）

（２）受付年月日・時間等

日 時 令和2年 6月 11日（木）

10時 00分 ～ 11時 00分

送 付 先 公立大学法人奈良県立医科大学

法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課

キャンパス整備推進係 担当：米田、小屋

電話番号 0744-22-3501（内線2802）

E-mail以外 kihonkoso@naramed-u.ac.jp

（３）回答書の閲覧年月日

質問があった場合は、令和2年 6月 17日（水）（予定）に

公立大学法人奈良県立医科大学のホームページに掲載します。

第3章 特記事項

- 1 特記事項のうち、2、4、6及び9については、●印のついたものを適用します。
- 2 「奈良県公共工事コスト縮減対策に関する新行動計画」に基づき、以下の工法等について採否を検討してください。
 - (1) 標準化された工法
 - カバー工法（外部建具改修）（既存残存枠の再利用）
 - カバー工法（屋上防水）（既存防水層の残存）
 - リモデル工法（トイレ改修）
 - エレベーター工事新方式（ロープ式マシンルームレスタイプ）
 - (2) その他
 - 電気、機械設備への汎用品の採用
 - ライフサイクルコスト低減技術
 -
 -
- 3 「公共工事コスト縮減報告書作成要領」に基づき、計画設計段階コスト縮減検討書を作成してください。
- 4 「奈良県庁ストップ温暖化実行計画（第三次）」及び「公共事業に係る環境配慮指針（奈良県）」に基づき、以下の項目について採否を検討してください。
 - 太陽光発電
 - 太陽熱利用システム
 - コージェネレーションシステム
 - 夜間電力利用蓄熱設備
 - アンモニア冷媒や炭化水素冷媒等を用いた空調機
 - 省エネルギー型照明機器
 - 低損失変圧器の導入
 - 窓側電灯配線のライン化
 - 建築物の断熱性向上
 - 雨水利用設備
 - 緑化の推進
 - 自然採光の活用
 - 自然換気の採用
 - 特定ハロンを使用しない消火設備
 - 感知式洗浄弁、自動水栓
- 5 「奈良県庁グリーン購入調達方針」に基づき、適合する環境物品等の採否を検討してください。

6 「奈良県における「建設リサイクル」の実施に関する指針」に基づき、以下の項目を考慮した設計としてください。

- 端材の発生の抑制
- 分別解体等が容易となる構造
- 廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択

7 「奈良県建設リサイクルガイドライン」に基づき、リサイクル計画書を提出してください。

8 受注者は、工事施工において、建設資材を活用する場合、県内産建設資材（※）を活用できるよう十分検討してください。

※…生コンクリート、コンクリート二次製品、道路舗装材料類（アスファルト合材、インターロッキングブロック、再生粒度砕石、再生クラッシャーラン）

9 当該設計業務に直接関連する他の業務の委託契約を、当該委託契約者との随意契約により締結する予定の有無（●有の場合は以下（１）から（４）を適用します。）

- 有
- 無

（１）予定委託内容：（仮称）奈良県立医科大学新キャンパス建設工事監理業務（以下「監理業務」といいます。）

（２）監理業務実施予定年度：予算を確保した年度

（３）監理業務契約額：監理業務の予定価格に、当該設計業務の請負率を乗じた額以下とします。

（４）監理業務契約条件：

監理業務を実施する年度の奈良県公共工事入札者の適格要件（当該監理業務を発注する時点において、発注年度の競争入札に参加する者に必要な資格）を満たしていること。

	標準業務		履行期限
基本設計	(1)設計条件等の整理	(i) 条件整理	①
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	
	(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	
	(3)上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		
	(4)基本設計方針の策定	(i) 総合設計	
		(ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明	
	(5)基本設計図書の作成		
(6)概算工事費の検討			
(7)基本設計内容の建築主への説明等			
実施設計	(1)要求内容の確認	(i) 建築主の要求等の確認	②
		(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	
	(2)法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	
		(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ	
	(3)実施設計方針の策定	(i) 総合設計	
		(ii) 実施設計のための基本事項の確定	
		(iii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明	
	(4)実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	③
		(ii) 建築確認申請図書の作成	③
	(5)概算工事費の検討		②
(6)実施設計内容の建築主への説明等		③	
追加業務	(1)積算業務（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴集、見積検討資料の作成）		②
	(2)透視図作成		①、②
	(3)関係法令等に基づく各種申請手続き業務		③
	(4)景観検討用模型製作業務		①
	(5)完成模型製作業務		②
	(6)リサイクル計画書の作成		①、②
	(7)建築物の利用に関する説明書の作成		③
	(8)住民説明等資料作成		①
	(9)概略工程表の作成		②
	(10)外構設計（排水工事、舗装工事、植栽工事及び屋外電灯設備工事）の設計図書の作成及び外構整備積算		②

① 令和3年 3月26日（基本設計業務完了期日） ※部分引渡し有り

② 令和3年 12月25日 ※部分引渡し有り

③ 令和4年 3月25日（実施設計業務完了期日）