

入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、公立大学法人奈良県立医科大学政府調達に関する協定等に係る物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規定第6条第1項の規定により次のとおり公告します。

なお、この公告による調達は、世界貿易機関（WTO）に基づく政府調達に関する協定の適用を受けるものです。

令和4年7月5日

公立大学法人奈良県立医科大学
理事長 細 井 裕 司

第1 競争入札に付する事項等

- | | | |
|----|----------|--|
| 1 | 工事名 | 奈良県立医科大学新キャンパス新築工事（建築工事） |
| | 工事番号 | 工第04－4号 |
| 2 | 工事場所 | 橿原市四条町 地内 |
| 3 | 工事概要 | 主要棟
①講堂図書棟(RC造＋一部S造、地上3階建て、7,065㎡)
②講義棟(RC造、地上3階建て、9,213㎡)
③実習研究棟(RC造、地上3階建て、9,315㎡)
④体育施設棟(RC造＋一部S造、地上3階建て、4,289㎡)
附属棟
①回廊(S造、平屋建て、631㎡)
②渡り廊下(S造、平屋建て、38㎡)
③廃棄物保管庫棟(RC造、平屋建て、43㎡)
上記に係る建築工事一式 |
| 4 | 工事期間 | 令和4年9月30日（予定）～令和6年9月30日（予定） |
| 5 | 予定価格 | 10,813,011,000円（消費税及び地方消費税(計10%)を含みます。） |
| 6 | 調査基準価格 | 9,947,969,900円（消費税及び地方消費税(計10%)を含みます。） |
| 7 | 入札保証金 | 要
入札保証金は契約規程第4条に定めるところによります。 |
| 8 | 契約保証金 | 要
契約保証金は契約規程第26条に定めるところによります。 |
| 9 | 入札方法 | 郵便による入札 |
| 10 | 入札回数 | 1回 |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 | 前払金 | 請求可 |
| 13 | 支払予定額 | 令和4年度 5% 令和5年度 7.9% 令和6年度 16% |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち建築一式の資格を有する建設業者2者、3者又は4者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、第3に定める技術提案書の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体構成員は、2以上の共同企業体の構成員として、この工事の入札に参加することはできません。

1 共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、4者の場合はいずれも15%以上であり、かつ、共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同比率であること。

2 共同企業体構成員が、次の条件を全て満たしていること。

(1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定による建築工事業の特定建設業の許可を受けている者であること。

(2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。

(3) 入札参加申込書の提出の日から開札の日までの期間に、奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領による入札参加停止措置（以下「入札参加停止」といいます。）を受けていないこと。

(4) 次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。

名称 株式会社松田平田設計大阪事務所

所在地 大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号

(5) 会社更生法（平成14年法律第154号。以下「新法」といいます。）第17条の規定による更生手続開始の申立て（新法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」といいます。）に係る新法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」といいます。）第30条に規定する更生手続開始の申立てを含みます。）をしていない者又は申立てをなされていない者であること。

ただし、新法に基づく更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含みます。）を受けた者については、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

(6) 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条の規定による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。

(7) 平成12年4月1日以降に民事再生法第21条に規定する再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。

ただし、同法に基づく再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可の決定を受けた場合は、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなします。

(8) 平成30年6月7日以降に、県土マネジメント部、食と農の振興部、水循環・森林・景観環境部（森と人の共生推進課、森林資源生産課及び奈良の木ブランド課に限る。）又は水道局が

入札公告を行った工事において、調査基準価格を下回る価格をもって単体の建設業者又は共同企業体構成員として工事を契約し、かつ、過去2か年度の間（調査基準価格を下回る価格をもって契約した工事の発注年度を含みません。）の工事成績評定点の平均値（「奈良県県土マネジメント部低入札価格調査制度に係る取扱要領」に定める対象工事における食と農の振興部の平均値、水循環・森林・景観環境部の平均値、県土マネジメント部の平均値及び水道局の平均値を比較し最も低いものを採用します。）が75点未満の場合は、その工事が完成し、かつ、引渡しが完了していること。ただし、当該者又は当該構成員に対象となる工事实績がない場合は、75点以上とみなします。

- (9) 共同企業体構成員の全てが、それぞれの立場に応じて要求される全ての条件を満たしていること。

ア 代表者

- (7) 建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査（有効期間内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における建築一式工事の総合評定値が1,200点以上であること。
- (4) 次の条件を全て満たす主任（監理）技術者をこの工事を行う期間中、工事の現地に専任で1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、監理技術者を配置すること。
- a 一級建築施工管理技士、一級建築士又は国土交通大臣がこれらと同等以上の能力を有するものとして認定した者であること。
 - b 平成19年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書等の提出の日までに完成し、引渡しが完了した建築一式工事の従事経験を有する者であること。
 - c 競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者であること。
 - d 監理技術者を置くことが必要な工事における配置技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出の日において有効期限内の建築工事業の「監理技術者資格者証」及び競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前5年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格者証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があるものを含みます。）の交付を受けている者であること。

イ ア以外の共同企業体構成員

- (7) 経営事項審査の結果における建築一式工事の総合評定値が900点以上であること。
- (4) 次の条件を全て満たす主任技術者をこの工事を行う期間中、工事の現地に専任で1名配置できること。
- a 一級建築施工管理技士、一級建築士又は国土交通大臣がこれらと同等以上の能力を有するものとして認定した者であること。
 - b 平成19年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書等の提出の日までに完成し、引渡しが完了した建築一式工事の従事経験を有する者であること。
 - c 競争入札参加資格確認申請書等提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者であること。
- 3 共同企業体構成員のいずれかにおいて、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。

なお、現場代理人、主任（監理）技術者は、これらを兼ねることができます。

- 4 第2に定める奈良県建設工事等競争入札参加資格を有していない者でこの公告に係る入札に参加しようとするものは、次に示す場所に入札参加資格審査の申請を行ってください。

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地

奈良県立医科大学法人企画部財務企画課会計係（大学本部棟3階）

電話番号0744-22-3051（代）内線2284

第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページからダウンロードして下さい。	令和4年7月5日（火） ～ 令和4年7月28日（木）	ホームページアドレス https://www.narmed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/
設計図書等の閲覧・貸与 （貸与物は開札の日までに返却すること。）	令和4年7月5日（火） ～ 令和4年7月14日（木） 午前9時～午後4時（正午から午後1時までを除きます。）	閲覧・貸与場所 橿原市四条町840番地 （エネルギーセンター2階） 公立大学法人奈良県立医科大学法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課 電話0744-22-3051 内線2802
入札参加申込書（様式S0）の提出	令和4年7月14日（木） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りします。</u>	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課長あて
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。	令和4年7月14日（木） 午前10時～午前11時 <u>電子メールに限りします。</u> ※質問書を送付された際は、必ず電話連絡をしてください。	送付先メールアドレス kihonkoso@narmed-u.ac.jp 公立大学法人奈良県立医科大学法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課長あて 電話0744-22-3051 内線2802
質問に対する回答 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページに掲載します	令和4年7月22日（金） （予定）	ホームページアドレス https://www.narmed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/
<u>技術提案書の提出</u> <u>※共同企業体の構成に関する協定書（様式S2）、共</u>	令和4年7月28日（木） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効）	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地

同企業体の代表者に対する 委任状及び配置予定技術者の 資格・工事経歴報告書（ 様式Ｓ６）を同封して下さい。	書留郵便に限りです。 ※封筒の表に＜共同企業体名 称＞、＜開札日＞、＜工事名＞ 、＜工事番号＞及び「技術提案 書在中」を朱書きしてく ださい。	公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
技術提案に係るヒアリング	日時を別途通知（郵送）	※共同企業体構成員全ての配置 予定の主任（監理）技術者の出 席を求めます。
技術提案書の適否の通知	令和４年９月１３日（火） （予定）	※郵送により通知します。
技術提案書の適否に対する 理由の説明請求 （欠格とされた者のみ）	令和４年９月２１日（水） 午後４時まで 任意の書面持参に限りです。	提出先 橿原市四条町８４０番地 （エネルギーセンター２階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
技術提案書の適否に対する 理由の回答	令和４年９月２６日（月） （予定）	※書面により回答します。
入札保証金の納付等	令和４年７月１４日（木） ～ 令和４年９月２６日（月） 午後４時まで（期限までに到 達したもののみ有効。） <u>持参又は書留郵便に限りです。</u> ※書留郵便で提出する場合は、 封筒の表に、＜共同企業体名称 ＞、＜開札日＞、＜工事名＞、 ＜工事番号＞及び「入札保証に 係る書類在中」を朱書きしてく ださい。	送付先 〒６３４－８５２１ 橿原市四条町８４０番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
入札書及び工事費内訳書の 提出	令和４年９月２６日（月） 午後４時まで（期限までに到 達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りです。</u> ※二重封筒とし、表封筒に＜共 同企業体名称＞、＜開札日＞、 ＜工事名＞、＜工事番号＞及び 「入札書在中」と朱書きすると ともに、中封筒に <u>入札書及び工 事費内訳書</u> を入れ、直接提出す	送付先 〒６３４－８５２１ 橿原市四条町８４０番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて ・封筒の表に「親展」と朱書き してください。

	る場合と同様に封印等の処理をしてください。	
開札	令和4年9月27日（火） 午前10時00分	開札場所 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室1
「くじ」を行う場合 （開札後、対象者のみに連絡します。）	令和4年9月28日（水） 午前10時00分 ※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。	「くじ」を行う場所 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室1
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 （落札候補者のみ）	令和4年9月29日（木） 午後4時まで <u>持参に限りま</u> す。 （ただし、くじを行う場合は、令和4年9月30日（金）午後4時までとします。）	提出先 橿原市四条町840番地 （エネルギーセンター2階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課

上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除きます。時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。

第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、理事長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部提出し、内容確認を受けなければなりません。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載での提出を含みます。）若しくは提案で求めている事項が1つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

第5 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者及び第1の6で示す調査基準価格の110分の100に相当する金額（「調査基準比較価格」といいます。）を下回る価格で入札を行った者は、入札説明書の5に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第6 その他

1 落札者の決定方法等

- （1）入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を54点として評価するものとします。
- （2）「加算点」は、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。
- （3）価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって

得られる「加算点」の合計を当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評価値」といいます。）をもって行います。

（４）詳細は、入札説明書によります。

２ 入札の無効

第２に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

３ 問い合わせ先

〒６３４－８５２１ 奈良県橿原市四条町８４０番地

公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部 新キャンパス・施設マネジメント課
キャンパス整備推進係

電 話 ０７４４－２２－３０５１（内線２８０２）

４ その他

（１）詳細は、入札説明書によります。

（２）代表者又は受任者（競争入札参加資格確認申請において代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は奈良県に、第２の４に該当する場合は奈良県立医科大学法人企画部財務企画課会計係に対して速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。

（３）契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。

第７ Summary

1. (1) Nature of the service to be procured:

New Campus Construction (building construction work)

(2) Construction Period: September 30, 2022 - September 30, 2024

2. (1) Bid Guidelines Available: July 5 - July 28, 2022

(2) Submission Deadline of Bid Participating Application (by registered mail):

4:00 p.m. July 14, 2022

(3) Bid: 10:00 a.m. September 27, 2022

3. For further information or inquiries, please contact at

kihonkoso@naramed-u.ac.jp

New Campus / Facility Management Division, Nara Medical University

840 Shijo-cho, Kashihara City, Nara 634-8521, Japan