

入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、公立大学法人奈良県立医科大学契約規程（以下「契約規程」といいます。）第2条の規定により次のとおり公告します。

平成30年5月7日

公立大学法人奈良県立医科大学
理事長 細 井 裕 司

第1 競争入札に付する事項等

- | | | |
|----|----------|--|
| 1 | 工事名 | 奈良県立医科大学附属病院 A 棟改装工事（建築工事） |
| | 工事番号 | 工（キ）第30－1号 |
| 2 | 工事場所 | 橿原市四条町 地内 |
| 3 | 工事概要 | ・ A 棟 B 1 階及び4～7 階の内部改修工事
・ 管理棟 1 階の内部改修工事
上記工事に係る建築工事一式 |
| 4 | 工事期間 | 平成30年7月11日（予定）～平成31年11月11日 |
| 5 | 予定価格 | 498,960,000円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 6 | 最低制限価格 | 449,064,000円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 7 | 入札保証金 | 要
入札保証金は契約規程第4条に定めるところによります。 |
| 8 | 契約保証金 | 要
契約保証金は契約規程第26条に定めるところによります。 |
| 9 | 入札方法 | 郵便による入札 |
| 10 | 入札回数 | 1回 |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 | 前払金 | 請求可 |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち建築一式の資格を有する建設業者2者又は3者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体構成員は、2以上の共同企業体の構成員として、この工事の入札に参加することはできません。

共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、かつ、共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同

比率でなければなりません。

1 奈良県建設工事等競争入札参加資格	登録業種	建築一式 平成29年度の登録とします。 ただし、当該業種に係る平成30・31年度の奈良県の入札参加資格申請を行っていない場合は、参加することができません。
2 建設業の許可	業 種	建築工事業
	区 分	特定建設業
3 本店等の所在地・奈良県建設工事等競争入札参加資格における等級・経営事項審査の総合評定値に関する条件	<p>共同企業体構成員の全てが、それぞれの立場に応じて要求される全ての条件を満たしていること。</p> <p>(1) 共同企業体の代表者</p> <p>建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店が奈良県内にあり、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級の者であって、かつ、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査（有効期限内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における建築一式工事の総合評定値が1,000点以上であること。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の共同企業体構成員の1者</p> <p>建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店が奈良県内にあり、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級の者であって、かつ、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査の結果における建築一式工事の総合評定値が900点以上であること。</p> <p>(3) 上記以外の共同企業体構成員</p> <p>建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店が奈良県内にあり、奈良県建設工事等競争入札参加資格の建築一式工事の等級がA等級の者であること。</p>	
4 施工実績等	<p>(1) 共同企業体の代表者</p> <p>平成15年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに元請けとして完成し、引渡しが完了した病床数が200床以上の病院の新築、増築、改築又は改修工事（外壁改修工事及び屋根防水改修工事を除きます。）に係る建築一式工事の実績を有すること。ただし、建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあつては出資比率が20%以上、代表者以外の構成員として施工したものにあつては出資比率が10%以上の場合に限ります。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の構成員</p> <p>平成15年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに元請けとして完成し、引渡しが完了した「建築一式」の実績を有すること。ただし、建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあつては出資比率が20%以上、代</p>	

表者以外の構成員として施工したものにあっては出資比率が10%以上の場合に限ります。	
5 設計業務の受託者との関連に関する条件	
次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。 名 称 株式会社榎谷設計 所在地 奈良県奈良市西ノ京町101番地の1	
6 配置技術者に関する条件	
次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で、共同企業体構成員ごとに各1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、共同企業体の代表者において監理技術者を配置すること。 ①入札説明書1の(3)の配置予定技術者の資格要件を満たす者 ②平成15年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに完成し、引渡しが完了した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者 ③競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者 ④監理技術者を置くことが必要な工事における共同企業体の代表者の配置技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出日において有効期限内の建築工事業の「監理技術者資格者証」及び同申請書の提出日以前5年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があるものを含む）の交付を受けている者	
7 現場代理人に関する条件	
共同企業体構成員のいずれかにおいて、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。	
8 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページからダウンロードして下さい。	平成30年5月7日（月） ～ 平成30年5月28日（月）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
設計図書等の閲覧・貸与 （貸与物は開札の日までに返却すること。）	平成30年5月7日（月） ～ 平成30年5月16日（水） 午前9時～午後4時（正午から午後1時までを除きます。）	閲覧・貸与場所 橿原市四条町840番地 （教育研修棟1階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進室 電話0744-22-3051 内線2802
入札参加申込書（様式S0）	平成30年5月16日（水）	送付先

の提出	午後４時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りします。</u>	〒６３４－８５２１ 橿原市四条町８４０番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて
設計図書等に関する質問の 受付 ※質問は、設計図書等に関する ことに限ります。	平成３０年５月１６日（水） 午前１０時～午前１１時 <u>電子メールに限りします。</u> ※質問書を送付された際は、必ず 電話連絡をしてください。	送付先メールアドレス kihonkoso@naramed-u.ac.jp 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて 電話０７４４－２２－３０５１ 内線２８０２
質問に対する回答 ※公立大学法人奈良県立医 科大学ホームページに掲載 します	平成３０年５月２１日（月） （予定）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
<u>技術提案書の提出</u> <u>※共同企業体の構成に関する</u> <u>協定書（様式Ｓ２）及び</u> <u>共同企業体の代表者に対する</u> <u>委任状を同封して下さい。</u>	平成３０年５月２８日（月） 午後４時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りします。</u> ※封筒の表に＜共同企業体名称＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞及び「 <u>技術提案書</u> <u>在中</u> 」を朱書きしてく ださい。	送付先 〒６３４－８５２１ 橿原市四条町８４０番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて
技術提案に係るヒアリング	日時を別途通知（郵送）	※共同企業体構成員全ての配置 予定の主任（監理）技術者の出 席を求めます。
技術提案書の適否の通知	平成３０年６月２６日（火） （予定）	※郵送により通知します。
技術提案書の適否に対する 理由の説明請求 （欠格とされた者のみ）	平成３０年７月３日（火） 午後４時まで 任意の書面持参に限りします。	提出先 橿原市四条町８４０番地 （教育研修棟１階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて
技術提案書の適否に対する 理由の回答	平成３０年７月４日（水） （予定）	※書面により回答します。
入札保証金の納付等	平成３０年５月１６日（水） ～	送付先 〒６３４－８５２１

	<p>平成30年7月4日（水） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効。） <u>持参又は書留郵便に限りです。</u> ※書留郵便で提出する場合は、封筒の表に、<u>＜共同企業体名称＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞及び「入札保証に係る書類在中」</u>を朱書きしてください。</p>	<p>橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進室長あて</p>
入札書及び工事費内訳書の提出	<p>平成30年7月4日（水） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限りです。</u> ※二重封筒とし、表封筒に<u>＜共同企業体名称＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞及び「入札書在中」</u>と朱書きするとともに、中封筒に<u>入札書及び工事費内訳書</u>を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。</p>	<p>送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進室長あて ・封筒の表に「親展」と朱書きしてください。</p>
開札	<p>平成30年7月5日（木） 午前9時00分</p>	<p>開札場所 橿原市四条町840番地 奈良県立医科大学 大学本部棟3階 小会議室</p>
「くじ」を行う場合 （開札後、対象者のみに連絡します。）	<p>平成30年7月6日（金） 午前9時00分 ※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。</p>	<p>「くじ」を行う場所 橿原市四条町840番地 奈良県立医科大学 大学本部棟3階 小会議室</p>
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 （落札候補者のみ）	<p>平成30年7月5日（木） 午後4時まで <u>持参に限りです。</u> （ただし、くじを行う場合は、平成30年7月6日（金）午後4時までとします。）</p>	<p>提出先 橿原市四条町840番地 （教育研修棟1階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進室</p>

上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除きます。時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。

第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、理事長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただし、様式8-1、様式8-2、様式8-3及び様式8-4については各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。技術提案書等のうち、施工計画に係る項目に関する具体的な評価内容については次の表のとおりとします。企業の施工実績等に係る詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載での提出を含みます。）若しくは提案で求めている事項が1つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

	評価項目	評価内容
施工計画に係る 技術的所見	工程管理に係る項目 【様式8-1】	本工事は、別紙「工事工程計画」のとおり、工事中に複数回、病院関係者や入院患者の移転が必要であり、関連する分離発注工事との調整を含めた厳格な工程管理が必要であることから、工事工程を厳守するための具体的な工夫（本工事着工以前に、病院関係者及び関連する分離発注工事との協議が必要な提案を除く。）を提案・実施する。（工法変更に関する提案を除く。）
	品質管理に係る項目 【様式8-2】	A棟4階は、患者用ベッドの利用や、多くの薬品を使用するため、内装（床）の維持管理性を確保するための具体的な工夫（別紙「提案箇所図1」に記載の範囲で共通して実施する提案に限る。）を提案・実施する。
	安全管理に関する項目① 【様式8-3】①	本工事は病院敷地内を工事関係車両が通行することから、資機材搬入時等における安全対策が重要であるため、歩行者への安全対策についての具体的な工夫（別紙「提案箇所図2」に記載された箇所に限るものとし、交通誘導員に関する提案を除く。）を提案・実施する。 なお、「提案箇所図2」に記載の「提案箇所①」について1提案、「提案箇所②」について1提案とする。
	安全管理に関する項目② 【様式8-3】②	A棟地下1階サービスコート廻りには、寝具の集配のための事務室、倉庫及び病棟出入口があり、頻繁に集配車両及び歩行者がサービスコートを通行するため、集配車両及び歩

		<p>行者への安全対策（別紙「提案箇所図 3－1」及び「提案箇所図 3－2」）について具体的な工夫（交通誘導員に関する提案を除く。）を提案・実施する。</p> <p>なお、「提案箇所図 3－1」について 1 提案、「提案箇所図 3－2」について 1 提案とする。</p>
	<p>施工管理に関する項目</p> <p>【様式 8－4】</p>	<p>本工事は、病院を使用しながらの施工となるため、病院利用者への環境負荷（騒音）を軽減するための具体的な工夫（天井下地材のアンカー施工時の提案に限る。）を提案・実施する。</p>

第 5 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の 5 に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第 6 その他

1 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- （１）入札参加者の「標準点」を 100 点とし、技術提案による「加算点」の最高点を 34 点として評価するものとします。
- （２）「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

標準型②

評価項目		評価内容
<p>施工計画</p> <p>（24 点）</p>	工程管理	<p>工事の施工手順及び工期設定の適切性（評価項目に付き 1 提案として、2 提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とします。）</p>
	品質管理	<p>材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適切性（評価項目に付き 1 提案として、2 提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とします。）</p>
	安全管理①	<p>現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性（評価項目に付き最大 2 提案までとし、3 提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）</p>
	安全管理②	<p>現地条件等を踏まえ安全管理上の課題への対応の適切性（評価項目に付き最大 2 提案までとし、3 提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とす</p>

		る。)
	施工管理	施工上留意すべき事項の適切性（評価項目に付き最大2提案までとし、3提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）
企業の施工実績等 (10点)	企業の施工実績	工事成績評点及び表彰
	ISO9000 シリーズ、 ISO14000 シリーズの 認証取得	認証取得状況
	配置予定技術者の実績又は専任補助者(現場代理人)の実績	同種工事(延べ面積 10,000 m ² 以上(1つの建物に限る。)の病院の新築、増築、改築又は改修工事に係る建築一式工事)の施工経験
	地域精通度	本店の所在地
	社会・地域貢献	災害協定の締結
	配置予定技術者の技術提案に対する理解度	主任(監理)技術者の技術提案の記載内容に対する理解度
計 34点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を当該入札者の入札価格で除して得た数値(「評価値」といいます。)をもって行います。

(4) 詳細は、入札説明書によります。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 問い合わせ先

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部 キャンパス整備推進室
キャンパス整備推進係
電 話 0744-22-3051 (内線2802)

4 その他

(1) 詳細は、入札説明書によります。

(2) 代表者又は受任者(競争入札参加資格確認申請において代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。)に変更がある場合は、奈良県に対して速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を

行ってください。