

入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、公立大学法人奈良県立医科大学契約規程（以下「契約規程」といいます。）第2条の規定により次のとおり公告します。

平成30年5月7日

公立大学法人奈良県立医科大学
理事長 細 井 裕 司

第1 競争入札に付する事項等

- | | | |
|----|----------|--|
| 1 | 工事名 | 奈良県立医科大学附属病院 A 棟改装工事（機械設備工事） |
| | 工事番号 | 工（キ）第30－3号 |
| 2 | 工事場所 | 橿原市四条町 地内 |
| 3 | 工事概要 | ・ A 棟 B 1 階及び4～7 階の内部改修工事
・ 管理棟 1 階の内部改修工事
上記工事に係る機械設備工事 |
| 4 | 工事期間 | 平成30年7月11日（予定）～平成31年11月11日 |
| 5 | 予定価格 | 463,233,600円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 6 | 最低制限価格 | 416,910,240円（消費税及び地方消費税（計8%）を含みます。） |
| 7 | 入札保証金 | 要
入札保証金は契約規程第4条に定めるところによります。 |
| 8 | 契約保証金 | 要
契約保証金は契約規程第26条に定めるところによります。 |
| 9 | 入札方法 | 郵便による入札 |
| 10 | 入札回数 | 1回 |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| 12 | 前払金 | 請求可 |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者2者、3者又は4者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体構成員は、2以上の共同企業体の構成員として、この工事の入札に参加することはできません。

共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、4者の場合はいずれも15%以上であり、かつ、共同企業体の代表者の出資比率

は、共同企業体構成員中最大又は最大と同比率でなければなりません。

また、共同企業体構成員の半数以上が、奈良県内に本店を有していなければなりません。

1 奈良県建設工事等競争入札参加資格	登録業種	暖冷房衛生設備 平成29年度の登録とします。 ただし、当該業種に係る平成30・31年度の奈良県の入札参加資格申請を行っていない場合は、参加することができません。
2 建設業の許可	業 種	管工事業
	区 分	特定建設業
3 本店等の所在地・経営事項審査の総合評価値に関する条件	<p>共同企業体構成員の全てが、それぞれの立場に応じて要求される全ての条件を満たしていること。</p> <p>(1) 共同企業体の代表者 建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあり、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査（有効期限内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における管工事の総合評価値が900点以上であること。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の共同企業体構成員の1名 建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあり、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査の結果における管工事の総合評価値が800点以上であること。</p> <p>(3) 上記以外の共同企業体構成員 建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあること。</p>	
4 施工実績等	<p>(1) 共同企業体の代表者 平成15年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに元請けとして完成し、引渡し完了した病床数が200床以上の病院の新築、増築、改築又は改修工事の建築設備に係る管工事の実績を有すること。ただし、建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあつては出資比率が20%以上、代表者以外の構成員として施工したものにあつては出資比率が10%以上の場合に限ります。</p> <p>(2) 共同企業体の代表者以外の構成員 平成15年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに元請けとして完成し、引渡し完了した「管工事」の実績を有すること。ただし、建設工事共同企業体の構成員としての実績は、代表者として施工したものにあつては出資比率が20%以上、代表者以外の構成員として施工したものにあつては出資比率が10%以上の場合に限ります。</p>	
5 設計業務の受託者との関連に関する条件	次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者	

でないこと。	
名 称 株式会社榎谷設計	
所在地 奈良県奈良市西ノ京町１０１番地の１	
6 配置技術者に関する条件	
次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で、共同企業体構成員ごとに各１名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、共同企業体の代表者において監理技術者を配置すること。	
①入札説明書１の（３）の配置予定技術者の資格要件を満たす者	
②平成１５年４月１日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに完成し、引渡しが完了した１の登録業種に係る工事の従事経験を有する者	
③競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に３か月以上の雇用関係にある者	
④監理技術者を置くことが必要な工事における共同企業体の代表者の配置技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出日において有効期限内の管工事業の「監理技術者資格者証」及び同申請書の提出日以前５年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があるものを含む）の交付を受けている者	
7 現場代理人に関する条件	
共同企業体構成員のいずれかにおいて、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に３か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として１名配置できること。	
なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。	
8 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第３ 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページからダウンロードして下さい。	平成３０年５月７日（月） ～ 平成３０年５月２８日（月）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
設計図書等の閲覧・貸与 （貸与物は開札の日までに返却すること。）	平成３０年５月７日（月） ～ 平成３０年５月１６日（水） 午前９時～午後４時（正午から午後１時までを除きます。）	閲覧・貸与場所 橿原市四条町８４０番地 （教育研修棟１階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進室 電話０７４４－２２－３０５１ 内線２８０２
入札参加申込書（様式Ｓ０）の提出	平成３０年５月１６日（水） 午後４時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限ります。</u>	送付先 〒６３４－８５２１ 橿原市四条町８４０番地 公立大学法人奈良県立医科大学

		法人企画部キャンパス整備推進 室長あて
設計図書等に関する質問の 受付 ※質問は、設計図書等に関 することに限ります。	平成30年5月16日（水） 午前10時～午前11時 <u>電子メールに限ります。</u> ※質問書を送付された際は、必 ず電話連絡をしてください。	送付先メールアドレス kihonkoso@naramed-u.ac.jp 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて 電話0744-22-3051 内線2802
質問に対する回答 ※公立大学法人奈良県立医 科大学ホームページに掲載 します	平成30年5月21日（月） （予定）	ホームページアドレス http://www.naramed-u.ac.jp/~procure/
<u>技術提案書の提出</u> <u>※共同企業体の構成に関す</u> <u>る協定書（様式S2）及び</u> <u>共同企業体の代表者に対す</u> <u>る委任状を同封して下さい。</u>	平成30年5月28日（月） 午後4時まで（期限までに到 達したもののみ有効） <u>書留郵便に限ります。</u> ※封筒の表に <u>＜共同企業体名称＞</u> 、 <u>＜開札日＞</u> 、 <u>＜工事名＞</u> 、 <u>＜工事番号＞</u> 及び「 <u>技術提案書</u> <u>在中</u> 」を朱書きしてく ださい。	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室長あて
技術提案に係るヒアリング	日時を別途通知（郵送）	※共同企業体構成員全ての配置 予定の主任（監理）技術者の出 席を求めます。
技術提案書の適否の通知	平成30年6月26日（火） （予定）	※郵送により通知します。
技術提案書の適否に対する 理由の説明請求 （欠格とされた者のみ）	平成30年7月3日（火） 午後4時まで 任意の書面持参に限ります。	提出先 橿原市四条町840番地 （教育研修棟1階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進 室
技術提案書の適否に対する 理由の回答	平成30年7月4日（水） （予定）	※書面により回答します。
入札保証金の納付等	平成30年5月16日（水） ～ 平成30年7月4日（水） 午後4時まで（期限までに到 達したもののみ有効。）	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部キャンパス整備推進

	<p>持参又は書留郵便に限ります。</p> <p>※書留郵便で提出する場合は、封筒の表に、<u>＜共同企業体名称＞</u>、<u>＜開札日＞</u>、<u>＜工事名＞</u>、<u>＜工事番号＞</u>及び「<u>入札保証に係る書類在中</u>」を朱書きしてください。</p>	室長あて
入札書及び工事費内訳書の提出	<p>平成30年7月4日（水）</p> <p>午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効）</p> <p><u>書留郵便に限ります。</u></p> <p>※二重封筒とし、表封筒に<u>＜共同企業体名称＞</u>、<u>＜開札日＞</u>、<u>＜工事名＞</u>、<u>＜工事番号＞</u>及び「<u>入札書在中</u>」と朱書きするとともに、中封筒に<u>入札書及び工事費内訳書</u>を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。</p>	<p>送付先</p> <p>〒634-8521</p> <p>橿原市四条町840番地</p> <p>公立大学法人奈良県立医科大学</p> <p>法人企画部キャンパス整備推進室長あて</p> <p>・封筒の表に「親展」と朱書きしてください。</p>
開札	<p>平成30年7月5日（木）</p> <p>午前11時00分</p>	<p>開札場所</p> <p>橿原市四条町840番地</p> <p>奈良県立医科大学</p> <p>大学本部棟3階 小会議室</p>
「くじ」を行う場合 （開札後、対象者のみに連絡します。）	<p>平成30年7月6日（金）</p> <p>午前11時00分</p> <p>※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。</p>	<p>「くじ」を行う場所</p> <p>橿原市四条町840番地</p> <p>奈良県立医科大学</p> <p>大学本部棟3階 小会議室</p>
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 （落札候補者のみ）	<p>平成30年7月5日（木）</p> <p>午後4時まで</p> <p><u>持参に限ります。</u></p> <p>（ただし、くじを行う場合は、平成30年7月6日（金）午後4時までとします。）</p>	<p>提出先</p> <p>橿原市四条町840番地</p> <p>（教育研修棟1階）</p> <p>公立大学法人奈良県立医科大学</p> <p>法人企画部キャンパス整備推進室</p>

上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除きます。時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。

第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、理事長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただ

し、様式８－２及び様式８－４については各２部）提出し、内容確認を受けなければなりません。技術提案書等のうち、施工計画に関する具体的な評価内容については次の表のとおりとします。企業の施工実績等に係る詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載での提出を含みます。）若しくは提案で求めている事項が１つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

	評価項目	評価内容
施工計画に係る 技術的所見	品質管理① 【様式８－２】①	再使用するエアコンの維持管理性を確保するための具体的な工夫（全ての再使用エアコンに共通して実施する提案に限る。）を提案・実施する。ただし、備品・予備品に関する提案を除く。
	品質管理② 【様式８－２】②	再使用する給気ダクトの維持管理性を確保するための具体的な工夫（Ａ棟４階～７階、管理棟１階の再使用する給気ダクトに共通して実施する提案に限る。）を提案・実施する。ただし、ダンパーに関する提案は除く。
	品質管理③ 【様式８－２】③	配管設備に関して維持管理性を確保するための具体的な工夫（屋内給水配管について１提案、屋外排水配管について１提案）を提案・実施する。
	施工管理 【様式８－４】	本工事は、病院を使用しながらの施工となるため、病院利用者への環境負荷（騒音）を軽減するための具体的な工夫（ダクト切断時について１提案、アンカー施工時について１提案）を提案・実施する。

第５ 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の５に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第６ その他

１ 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- （１）入札参加者の「標準点」を１００点とし、技術提案による「加算点」の最高点を３４点として評価するものとします。
- （２）「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

標準型②

評価項目		評価内容
施工計画 (24点)	品質管理①	材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適切性（評価項目につき最大2提案までとし、3提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）
	品質管理②	材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適切性（評価項目につき最大2提案までとし、3提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）
	品質管理③	材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適切性（評価項目につき、3提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）
	施工管理	施工上留意すべき事項の適切性（評価項目につき、3提案以上記入があった場合は、当該項目の全ての提案を評価対象外とする。）
企業の施工実績等 (10点)	企業の施工実績	工事成績評点及び表彰
	ISO9000 シリーズ、 ISO14000 シリーズの 認証取得	認証取得状況
	配置予定技術者の実績又は専任補助者(現場代理人)の実績	同種工事(延べ面積 10,000 m ² 以上(1つの建物に限る。))の病院の新築、増築、改築又は改修工事の建築設備に係る管工事)の施工経験
	地域精通度	本店の所在地
	社会・地域貢献	災害協定の締結
	配置予定技術者の技術提案に対する理解度	主任(監理)技術者の技術提案の記載内容に対する理解度
計 34点		

(3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評価値」といいます。）をもって行います。

(4) 詳細は、入札説明書によります。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する

条件に違反した入札は無効又は失格とします。

3 問い合わせ先

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地
公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部 キャンパス整備推進室
キャンパス整備推進係
電 話 0744-22-3051（内線2802）

4 その他

（1）詳細は、入札説明書によります。

（2）代表者又は受任者（競争入札参加資格確認申請において代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、奈良県に対して速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。