

## 入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を行いますので、公立大学法人奈良県立医科大学契約規程（以下「契約規程」といいます。）第2条の規定により次のとおり公告します。なお、この工事は、低入札価格調査制度の対象となる設備工事です。

令和4年7月5日

公立大学法人奈良県立医科大学  
理事長 細 井 裕 司

### 第1 競争入札に付する事項等

- |    |          |  |
|----|----------|--|
| 1  | 工事名      | 奈良県立医科大学新キャンパス新築工事(機械設備工事)   |
|    | 工事番号     | 工第04-6号  |
| 2  | 工事場所     | 橿原市四条町 地内  |
| 3  | 工事概要     | 主要棟<br>①講堂図書棟(RC造+一部S造、地上3階建て、7,065㎡)<br>②講義棟(RC造、地上3階建て、9,213㎡)<br>③実習研究棟(RC造、地上3階建て、9,315㎡)<br>④体育施設棟(RC造+一部S造、地上3階建て、4,289㎡)<br>付属棟<br>①回廊(S造、平屋建て、631㎡)<br>②渡り廊下(S造、平屋建て、38㎡)<br>③廃棄物保管庫棟(RC造、平屋建て、43㎡)<br>上記に係る機械設備工事 |
| 4  | 工事期間     | 令和4年10月3日(予定)～令和6年9月30日  |
| 5  | 予定価格     | 2,167,572,000円(消費税及び地方消費税(計10%)を含みます。)   |
| 6  | 調査基準価格   | 1,994,165,800円(消費税及び地方消費税(計10%)を含みます。)   |
| 7  | 入札保証金    | 要<br>入札保証金は契約規程第4条に定めるところによります。  |
| 8  | 契約保証金    | 要<br>契約保証金は契約規程第26条に定めるところによります。   |
| 9  | 入札方法     | 郵便による入札  |
| 10 | 入札回数     | 1回   |
| 11 | 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定  |
| 12 | 前払金      | 請求可  |
| 13 | 支払予定額    | 令和4年度 0.6% 令和5年度 81.2% 令和6年度 18.2%   |

## 第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち暖冷房衛生設備の資格を有する建設業者2者、3者又は4者で構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」といいます。）であって、共同企業体を構成する建設業者（以下「共同企業体構成員」といいます。）のいずれもが次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加申込書の提出をし、競争入札参加資格の確認を受け、第3に定める技術提案書の提出をし、内容が適正であることの確認を受けた者のみが、この工事の入札に参加することができます。ただし、共同企業体構成員は、2以上の共同企業体の構成員として、この工事の入札に参加することはできません。

共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合はいずれも30%以上、3者の場合はいずれも20%以上、4者の場合はいずれも15%以上であり、かつ、共同企業体の代表者の出資比率は、共同企業体構成員中最大又は最大と同比率でなければなりません。

また、共同企業体構成員の半数以上が、奈良県内に本店を有していなければなりません。

1	奈良県建設工事等競争入札参加資格	登録業種	暖冷房衛生設備
2	建設業の許可	業 種	管工事業
		区 分	特定建設業
2	本店等の所在地・経営事項審査の総合評価値に関する条件		
	共同企業体構成員の全てが、それぞれの立場に応じて要求される全ての条件を満たしていること。		
	(1) 共同企業体の代表者 建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあり、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査（有効期限内にある直近のもの。以下「経営事項審査」といいます。）の結果における管工事の総合評価値が950点以上であること。		
	(2) 共同企業体の代表者以外の共同企業体構成員 建設業法に基づく「管工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあり、建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に規定する経営事項審査の結果における管工事の総合評価値が800点以上であること。		
4	設計業務の受託者との関連に関する条件		
	次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本又は人事面において関連がある者でないこと。		
	名 称 株式会社松田平田設計大阪事務所 所在地 大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号		
5	配置技術者に関する条件		
	次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で、共同企業体構成員ごとに各1名配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、共同企業体の代表者において監理技術者を配置すること。		
	①入札説明書1の(3)の配置予定技術者の資格要件を満たす者		
	②平成19年4月1日以降、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに完成し、引渡し完了した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者		

③競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者	
④監理技術者を置くことが必要な工事における共同企業体の代表者の配置技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出日において有効期限内の管工事業の「監理技術者資格者証」及び同申請書の提出日以前5年以内に講習の課程を修了した者であることを確認できる「監理技術者講習修了証」（監理技術者資格証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があるものを含む）の交付を受けている者	
6 現場代理人に関する条件	共同企業体構成員のいずれかにおいて、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任（監理）技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
7 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

### 第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページからダウンロードして下さい。	令和4年7月5日（火） ～ 令和4年7月28日（木）	ホームページアドレス <a href="https://www.narmed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/">https://www.narmed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/</a>
設計図書等の閲覧・貸与 （貸与物は開札の日までに返却すること。）	令和4年7月5日（火） ～ 令和4年7月14日（木） 午前9時～午後4時（正午から午後1時までを除きます。）	閲覧・貸与場所 橿原市四条町840番地 （エネルギーセンター2階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課 電話0744-22-3051 内線2802
入札参加申込書（様式S0）の提出	令和4年7月14日（木） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効） <u>書留郵便に限ります。</u>	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。	令和4年7月14日（木） 午前10時～午前11時 <u>電子メールに限ります。</u>  ※質問書を送付された際は、必ず電話連絡をしてください。	送付先メールアドレス <a href="mailto:kihonkoso@narmed-u.ac.jp">kihonkoso@narmed-u.ac.jp</a> 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて 電話0744-22-3051 内線2802
質問に対する回答	令和4年7月22日（金）	ホームページアドレス

※公立大学法人奈良県立医科大学ホームページに掲載します	(予定)	<a href="https://www.naramed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/">https://www.naramed-u.ac.jp/university/chotatsujoho/</a>
技術提案書の提出 ※共同企業体の構成に関する協定書(様式S2)及び共同企業体の代表者に対する委任状を同封して下さい。	令和4年7月28日(木) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効) 書留郵便に限ります。 ※封筒の表に＜共同企業体名称＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞及び「技術提案書在中」を朱書きしてください。	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
技術提案書の適否の通知	令和4年9月13日(火) (予定)	※郵送により通知します。
技術提案書の適否に対する理由の説明請求 (欠格とされた者のみ)	令和4年9月21日(水) 午後4時まで 任意の書面持参に限ります。	提出先 橿原市四条町840番地 (エネルギーセンター2階) 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
技術提案書の適否に対する理由の回答	令和4年9月26日(月) (予定)	※書面により回答します。
入札保証金の納付等	令和4年7月14日(木) ～ 令和4年9月27日(火) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効。) 持参又は書留郵便に限ります。 ※書留郵便で提出する場合は、封筒の表に、＜共同企業体名称＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞及び「入札保証に係る書類在中」を朱書きしてください。	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて
入札書及び工事費内訳書の提出	令和4年9月27日(火) 午後4時まで(期限までに到達したもののみ有効) 書留郵便に限ります。 ※二重封筒とし、表封筒に＜共同企業体名称＞、＜開札日＞	送付先 〒634-8521 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設 マネジメント課長あて

	<u>＜工事名＞、＜工事番号＞及び「入札書在中」と朱書きするとともに、中封筒に入札書及び工事費内訳書を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。</u>	・封筒の表に「親展」と朱書きしてください。
開札	令和4年9月28日（水） 午後2時30分	開札場所 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室1
「くじ」を行う場合 （開札後、対象者のみに連絡します。）	令和4年9月29日（木） 午前11時00分 ※代理人が「くじ」を引く場合、委任状を持参してください。	「くじ」を行う場所 橿原市四条町840番地 公立大学法人奈良県立医科大学 厳橿会館2階 研修室1
競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料の提出 （落札候補者のみ）	令和4年9月30日（金） 午後4時まで <u>持参に限りま</u> す。 （ただし、くじを行う場合は、令和4年10月3日（月）午後4時までとします。）	提出先 橿原市四条町840番地 （エネルギーセンター2階） 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部新キャンパス・施設マネジメント課

上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する祝日を除きます。時間の指定のないものは午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）とします。

#### 第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、理事長が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付資料（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただし、様式8-5①、様式8-6①～8-6⑥、様式8-7①については各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。技術提案書等のうち、施工計画に係る項目に関する具体的な評価内容については次の表のとおりとします。企業の施工実績等に係る詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載での提出を含みます。）若しくは提案で求めている事項が1つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

	評価項目	評価内容
技術提案に係る項目	総合的なコストの縮減に関する項目① <b>【様式8-5①】</b>	建物のエネルギー消費量は、空調設備が占める割合が大きいことから、空調設備におけるランニングコストを削減するための、具体的で有効な手法について、提案・実施する。

工事目的物の性能・機能の向上に関する項目① 【様式８－６①】	給水設備における施工品質を確保するための具体的な工夫を提案・実施する。
工事目的物の性能・機能の向上に関する項目② 【様式８－６②】	排水設備における施工品質を確保するための具体的な工夫を提案・実施する。
工事目的物の性能・機能の向上に関する項目③ 【様式８－６③】	講堂図書棟の講堂は、多数の人が利用する大空間のスペースであることから、客席及び舞台系統の空調ダクト（制気口を含む。）における維持管理性を確保するための具体的な工夫（別紙「提案箇所図①」に記載する箇所に関する提案に限る。）を提案・実施する。
工事目的物の性能・機能の向上に関する項目④ 【様式８－６④】	夜間時の設備監視をクラウド化により、現キャンパスで確認する体制を取るため、中央監視設備の維持管理が非常に重要である。そのため、中央監視設備における維持管理性を確保するための具体的な工夫を提案・実施する。
工事目的物の性能・機能の向上に関する項目⑤ 【様式８－６⑤】	総合試運転調整時の測定値は、管理・運営する上で非常に重要なデータである。そのため、建物の維持管理を見据えた効果的な測定方法及び活用方法について、具体的な工夫を提案・実施する。
工事目的物の性能・機能の向上に関する項目⑥ 【様式８－６⑥】	建物の維持管理において、保全に関する資料は重要である。そのため、建物の維持管理を見据えた保全に関する内容・手法について、具体的な工夫を提案・実施する。
社会的要請の対応に関する項目① 【様式８－７①】	環境負荷低減の観点から建設副産物の発生を抑制する手段として、具体的な工夫を提案・実施する。

## 第５ 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者及び第１の６で示す調査基準価格の１１０分の１００に相当する金額（「調査基準比較価格」といいます。）を下回る価格で入札を行った者は、入札説明書の５に定めるところにより競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

## 第６ その他

### １ 落札者の決定方法等

この工事の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を54点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

標準型①

評価項目		評価内容
技術提案に係る項目 (48点)	総合的なコストの削減に関する項目	空調設備におけるランニングコストの削減について
	工事目的物の性能・機能の向上に関する項目	給水設備にかかる施工品質の確保について
		排水設備に係る施工品質の確保について
		ダクト工事にかかる維持管理性の確保について
		中央監視設備の維持管理性の確保について
		総合試運転における効果的な測定及び活用方法について
		保全に関する資料について
	社会的要請の対応に関する項目	建設副産物の発生抑制について
企業の施工実績等 (6点)	企業の施工実績	工事成績評定点及び表彰
	配置予定技術者の実績又は専任補助者(現場代理人)の実績	同種工事(建築物の構造がS造、RC造又はSRC造で、延べ面積が9,000㎡以上(1つの建物に限る。)の新築(車庫・倉庫の用途の建物は除く。)の建築設備に係る管工事)の施工経験。
計	54点	

- (3) 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によって得られる「加算点」の合計を当該入札者の入札価格で除して得た数値(「評価値」といいます。)をもって行います。
- (4) 詳細は、入札説明書によります。

## 2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

## 3 問い合わせ先

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地  
 公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部 新キャンパス・施設マネジメント課  
 キャンパス整備推進係  
 電話 0744-22-3051 (内線2802)

## 4 その他

(1) 詳細は、入札説明書によります。

(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格確認申請において代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、奈良県に対して速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。